



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40
e-mail: 74_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

от 07.12.2021 года

№ 244

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Климиной
Татьяны
Александровны

начальника отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Челябинской области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,
начальника Управления
экспертизы ЮУТП;
начальника отдела организации
кадастровой оценки

Охременко
Татьяны

секретаря
комиссии

Александровны
Щелоковой
Любови
Николаевны

Министерства имущества
Челябинской области;
начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 07.12.2021 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 17.11.2021 (вх. № 74-2021/229) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:25:0308201:1465
местоположение/адрес	-
адрес	Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, пр. Мира, 22В

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 63 936 000 (шестьдесят три миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей по состоянию на 10.01.2019 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 16-11/21 от 11.11.2021 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308201:1465 от кадастровой стоимости, определенной в размере 90 573 077.52 руб. (девятьсот миллионов пятьсот семьдесят три тысячи семьдесят семь рублей 52 копейки) по состоянию на 10.01.2019, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 11.01.2019 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости)

составляет менее 30%, а именно: 29.41% (двадцать девять целых сорок одну сотую процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 16-11/21 от 11.11.2021 года соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308201:1465 площадью 5521.2 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, пр. Мира, 22В, в размере его рыночной стоимости, равной 63 936 000 (шестьдесят три миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.