



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА

И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 16.04.2019 года

№ 534

Челябинск

_____ комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Кадочниковой</u> <u>Ольги</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;

при участии

Чуевой
Ольги
Евгеньевны

оценщика;

секретаря
комиссииЩелоковой
Любови
Николаевныначальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 16.04.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление № 74-2019/395) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:14:0101002:15	10530	обл. Челябинская, р-н Кусинский, г. Куса, ул. Михаила Бубнова, 11, участок 7
Земельный участок	74:14:0101002:92	2295	обл. Челябинская, р-н Кусинский, г. Куса, ул. Михаила Бубнова, 11, участок 8/1а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 2227000 (два миллиона двести двадцать семь тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0101002:15;
- в размере 518000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0101002:92

В отчете об оценке № 14-03/19 от 26.03.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории

Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 8139479.4 (восемь миллионов сто тридцать девять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 40 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0101002:15 составляет более 30%, а именно: 72.64 % (семьдесят две целых шестьдесят четыре сотых процента);
- в размере 1764809.1 (один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот девять рублей 10 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0101002:92 составляет более 30%, а именно: 70.65 % (семьдесят целых шестьдесят пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 14-03/19 от 26.03.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0101002:15 (из категории земель населенных пунктов) площадью 10530 кв.м., расположенного по адресу обл. Челябинская, р-н Кусинский, г. Куса, ул. Михаила Бубнова, 11, участок 7, в размере его рыночной стоимости, равной 2227000 (два миллиона двести двадцать семь тысяч) рублей;
- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0101002:92 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2295 кв.м., расположенного по адресу обл. Челябинская, р-н Кусинский, г. Куса, ул. Михаила Бубнова, 11, участок 8/1а, в размере его рыночной стоимости, равной 518000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

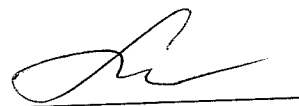
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.