



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 02.06.2020 года

№ 448

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Вороной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Климиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТП;

Охременко
Татьяны
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества
Челябинской области.

при участии

секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 02.06.2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "ПРОМО-ГРУПП" от 15.05.2020 (вх. № 74-2020/374) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0000000:16574
местоположение/адрес	-
адрес	Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица Спецдревесины, 26/2

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2204000 (два миллиона двести четыре тысячи) рублей по состоянию на 16.01.2019 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 08-04/20 от 08.05.2020 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуевой Ольгой
Евгеньевной

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:16574 от кадастровой стоимости, определенной в размере 6298267.66 руб. (шесть миллионов двести девяносто

восемь тысяч двести шестьдесят семь рублей 66 копеек) по состоянию на 16.01.2019, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 17.01.2019 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 65.01% (шестьдесят пять целых одна сотая процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 08-04/20 от 08.05.2020 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

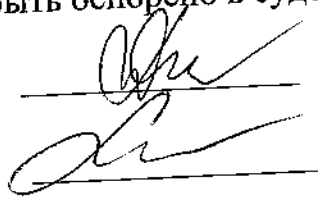
По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:16574 (из категории земель населенных пунктов) площадью 7409 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица Спецдревесины, 26/2, в размере его рыночной стоимости, равной 2204000 (два миллиона двести четыре тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Воронина М.Д.

Щелокова Л.Н.