



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 24.09.2019 года

Челябинск

№ 1148

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Ворониной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Белоскирко  
Екатерины  
Витальевны

начальника отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Челябинской области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,  
начальника Управления  
экспертизы ЮУТП.

при участии

Чуевой  
Ольги  
Евгеньевны

оценщика;

секретаря  
комиссии

Никольской  
Светланы  
Михайловны

главного специалиста-эксперта  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 24.09.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 04.09.2019 (вх. № 74-2019/1085) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0307412:815
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.С.Урицкого, восточнее дома № 30

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 57000 (пятьдесят семь тысяч) рублей по состоянию на 05.11.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 22-08/19 от 20.08.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Чуева Ольга  
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307412:815 от кадастровой стоимости, определенной в размере 248211.15 руб. (двести сорок восемь тысяч двести одиннадцать рублей 15 копеек) по состоянию на 05.11.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 22.04.2016 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 77.04% (семьдесят семь целых четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке №22-08/19 от 20.08.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке

информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307412:815 (из категории земель населенных пунктов) площадью 55 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, восточнее дома № 30, в размере его рыночной стоимости, равной 57000 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

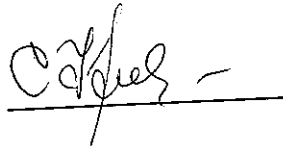
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.