



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.02.2019 года

**Челябинск**

**№ 304**

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя  
председателя  
комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

членов комиссии

Кадочниковой  
Ольги  
Александровны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

при участии Чуевой оценщика;  
Ольги  
Евгеньевны  
секретаря Щелоковой начальника отдела кадастровой  
комиссии Любови оценки недвижимости  
Николаевны Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 26.02.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 06.02.2019 (вх. №74-2019/122) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:1002029:131
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Дзержинского, земельный участок 44А

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1395000 (один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей по состоянию на 15.11.2018 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 22-01/19 от 04.02.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
--	---------------------------	---

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1002029:131 от кадастровой стоимости, определенной в размере 4433600.34 руб. (четыре миллиона четыреста тридцать три тысячи шестьсот рублей 34 копейки) по состоянию на 15.11.2018, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 16.11.2018 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 68.54% (шестьдесят восемь целых пятьдесят четыре сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 22-01/19 от 04.02.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1002029:131 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1326 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Дзержинского, земельный участок 44А, в размере его рыночной стоимости, равной 1395000 (один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей.

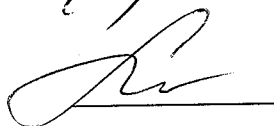
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.