



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

25.11.2021

№ 5880

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Членов комиссии	Дудко Владимира Григорьевича	представителя Ассоциации оценщиков «Экспертный совет»
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
При участии:		
Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 25 ноября 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 03 ноября 2021 года, регистрационный № 911-200/27895 (далее – заявление № 911-200/27895), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0302902:95	Челябинская область, г Златоуст, с левой стороны объездной автодороги ул. Ленина-Северо-Западный район, севернее коллективного сада "Медик-2"

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/27895 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0302902:95 в размере его рыночной стоимости – 5996000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко