



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 21.05.2019 года

Челябинск

№ 646

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Кадочниковой
Ольги
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

| | | |
|-------------|-------------------|--------------------------------|
| | <u>Вдовиной</u> | представителя Национального |
| | <u>Татьяны</u> | совета оценочной деятельности; |
| | <u>Викторовны</u> | |
| при участии | <u>Чуевой</u> | оценщика; |
| | <u>Ольги</u> | |
| | <u>Евгеньевны</u> | |
| секретаря | <u>Никольской</u> | главного специалиста-эксперта |
| комиссии | <u>Светланы</u> | отдела кадастровой оценки |
| | <u>Михайловны</u> | недвижимости Управления |
| | | Росреестра по Челябинской |
| | | области |

на заседании, проведенном 21.05.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 24.04.2019 (вх. № 74-2019/529) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 74:25:0305502:126 |
| местоположение/адрес | - |
| адрес | Челябинская область, г. Златоуст |

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 866000 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей по состоянию на 15.11.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке №11-04/19 от 19.04.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

| | | |
|--|---------------------------|---|
| СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» | Чуева Ольга Евгеньевна | Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522 |
|--|---------------------------|---|

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305502:126 от кадастровой стоимости, определенной в размере 1690424.07 руб. (один миллион шестьсот девяносто тысяч четыреста двадцать четыре рубля 07 копеек) по состоянию на 15.11.2017, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 15.11.2017 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости)

составляет более 30%, а именно: 48.77% (сорок восемь целых семьдесят семь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 11-04/19 от 19.04.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305502:126 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1037 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, в размере его рыночной стоимости, равной 866000 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей.

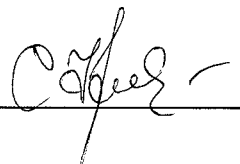
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.