



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 06.06.2017 года

Челябинск

№ 864

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Вороной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
члена комиссии	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика ООО «ЦНО «Перспектива»
Секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области



на заседании, проведенном 06.06.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 12.05.2017 (вх. № 74-2017/0537) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0309701:103
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, г Златоуст, юго-восточнее гаражного потребительского кооператива "Машиностроитель"

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1391000 (один миллион триста девяносто одна тысяча) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 19-03-02/17 от 21.04.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество оценщиков"	Чуевой Ольгой Евгеньевной	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2016 № рег. № 007522
-------------------------------------	---------------------------	---

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
--	---------------------------------	---

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0309701:103 от кадастровой стоимости, определенной в размере 5711447.98 руб. (пять миллионов семьсот одиннадцать тысяч четыреста сорок семь рублей 98 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015, а также в приказе Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П (далее –

кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 75.65% (семьдесят пять целых шестьдесят пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 19-03-02/17 от 21.04.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0309701:103 (из категории земель населенных пунктов) площадью 3457 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл, г Златоуст, юго-восточнее гаражного потребительского кооператива "Машиностроитель", в размере его рыночной стоимости, равной 1391000 (один миллион триста девяносто одна тысяча) рублей.

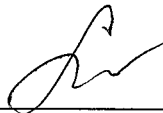
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.