



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 18.01.2018 года

Челябинск

№ 199

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Вороной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии	<u>Чуевой Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика;
секретаря комиссии	<u>Щелоковой Л.Н.</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 18.01.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 22.12.2017 (вх. № 74-2017/2375) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:1002099:1055
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 22

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2288000 (два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей по состоянию на 22.06.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 18-12/17 от 12.12.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1002099:1055 от кадастровой стоимости, определенной в размере 6786932.35 руб. (шесть миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать два рубля 35 копеек) по состоянию на 22.06.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 24.12.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 66.29% (шестьдесят шесть целых двадцать девять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 18-12/17 от 12.12.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1002099:1055 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1595 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, 22, в размере его рыночной стоимости, равной 2288000 (два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.