



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 10.10.2017 года

Челябинск

№ 1584

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии Вдовиной
Татьяны
Викторовны
Чуевой О.Е. представителя Национального
совета оценочной деятельности;
оценщика ООО «Центр
независимой оценки»;

Секретаря Щелоковой Л.Н. начальника отдела кадастровой
комиссии оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 10.10.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "ТЕРМОПРЕСС" Ю.А. Тутанина (вх. № 74-2017/1374 от 20.09.2017) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 74:25:0310103:61 |
| местоположение/адрес | Челябинская область, г. Златоуст, ул. им А.В. Суворова, д. 66 А, примыкая с северной стороны к территории ООО "Термопресс" |
| адрес | - |

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 336000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей по состоянию на 14.08.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 26-08/17 от 08.09.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|---|
| ООО "Российское общество оценщиков" | Чуева Ольга Евгеньевна | Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2016 № рег. № 007522 |
|-------------------------------------|------------------------|---|

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310103:61 от кадастровой стоимости, определенной в размере 859590.06 руб. (восемьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто рублей 06 копеек) по состоянию на 14.08.2017, указанной в

акте об утверждении кадастровой стоимости от 14.08.2017, № б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 60.91% (шестьдесят целых девяносто одна сотая процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 26-08/17 от 08.09.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310103:61 (из категории земель населенных пунктов) площадью 959 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им А.В. Суворова, д. 66 А, примыкая с северной стороны к территории ООО "Термопресс", в размере его рыночной стоимости, равной 336000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.