



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 07.05.2019 года

Челябинск

№ 589

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Кадочниковой</u> <u>Ольги</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика;

секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 07.05.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление ООО "КОРТЕК"

от 10.04.2019 (вх. №74-2019/465) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:34:1303001:71	2612	Челябинская область, г. Миасс, обьездная дорога, 8/2
Земельный участок	74:34:1303001:83	3876	Челябинская область, г. Миасс, ш. Тургоякское, 5/11

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 954000 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:71;
- в размере 1243000 (один миллион двести сорок три тысячи) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:83

В отчете об оценке № 02-04/19 от 04.04.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 №01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов

Челябинской области от 10.11.2015 №263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 1895084.36 (один миллион восемьсот девяносто пять тысяч восемьдесят четыре рубля 36 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:71 составляет более 30%, а именно: 49.66 % (сорок девять целых шестьдесят шесть сотых процента);
- в размере 2804402.28 (два миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста два рубля 28 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:83 составляет более 30%, а именно: 55.68 % (пятьдесят пять целых шестьдесят восемь сотых процента).

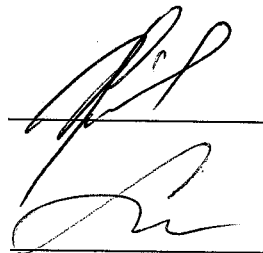
Оформление и содержание отчета об оценке № 02-04/19 от 04.04.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:71 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2612 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, г. Миасс, объездная дорога, 8/2, в размере его рыночной стоимости, равной 954000 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей;
- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1303001:83 (из категории земель населенных пунктов) площадью 3876 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, г. Миасс, ш. Тургоякское, 5/11, в размере его рыночной стоимости, равной 1243000 (один миллион двести сорок три тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии

Щелокова Л.Н.