



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

19.10.2023

№ 3737

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
При участии:		
Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Директор, оценщик ООО "Центр
независимой оценки
"ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик ООО "Центр
независимой оценки
"ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 19 октября 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление Чуевой Ольги Евгеньевны, действующей по доверенности в интересах: ООО "Феррум-С" (ОГРН: 1027400577258, адрес: 456208, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тульская, д. 12), об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 6899950,2 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2022 года, поступившее в комиссию 29 сентября 2023 года, регистрационный № 911-200/25180 (далее – заявление № 911-200/25180), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0310001:104	Челябинская область, г. Златоуст, п. Балашиха

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/25180 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310001:104 в размере его рыночной стоимости – 4 530 000 руб. по состоянию на 01.01.2022.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко