



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

20.05.2021

Челябинск

№ 2042

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской
заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любви Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской
членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
	Дудко Владимира Григорьевича	заместителя правления регионального Общероссийской общественной «Российское оценщиков»	председателя Челябинского отделения организации общество
	Лежнева Сергея Васильевича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в	
	Смолина Павла Александровича		

Челябинской области по
оценке
представителя Ассоциации
саморегулируемой
организации оценщиков
«Свободный Оценочный
Департамент»

Томилова Сергея Михайловича

Хрусталевой Юлии Васильевны

члена Регионального совета
по оценочной деятельности в
Челябинской области

при участии:
исполняющего
обязанности
секретаря
комиссии

Оленевой Ларисы Юрьевны

консультанта отдела
организации кадастровой
оценки Министерства
имущества Челябинской
области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева
Ольга Евгеньевна - оценщик ООО «ЦНО
«ПЕРСПЕКТИВА»

На заседании, проведенном 20.05.2021 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 30.09.2020, поступившее в комиссию 26.04.2021, регистрационный № 905-200/9809 (далее – заявление № 904-200/9809), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0309001:455	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, севернее жилого дома 124

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/9809 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0309001:455 в размере его рыночной стоимости – 3 262 000 руб. по состоянию на 30.09.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович Против
Щелокова Любовь Николаевна За

Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии



А.А. Семенов

Исполняющий обязанности
секретаря комиссии



Л.Ю. Оленева