



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 03.03.2020 года

Челябинск

№ 227

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Вороной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Климиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТШ;
	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области;

при участии Чуевой оценщика;
Ольги
Евгеньевны
секретаря Щелоковой начальника отдела кадастровой
комиссии Любови оценки недвижимости
Николаевны Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 03.03.2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО Производственно-строительная компания "Электромонтаж" от 12.02.2020 (вх. № 74-2020/113) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:41:0102013:346
местоположение/адрес	-
адрес	г. Озерск, ул. Монтажников, 77 б

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 5747000 (пять миллионов семьсот сорок семь тысяч) рублей по состоянию на 01.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 15-01/20 от 03.02.2020 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:41:0102013:346 от кадастровой стоимости, определенной в размере 20132754.51 руб. (двадцать миллионов сто тридцать две тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 51 копейка) по состоянию на 01.03.2015, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области от 28.02.2016 №7400-ГКООН-2016 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 №170-П (далее –

кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 71.45% (семьдесят одну целую сорок пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 15-01/20 от 03.02.2020 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:41:0102013:346 (здание) площадью 1022.6 кв.м., расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Монтажников, 77 б, в размере его рыночной стоимости, равной 5747000 (пять миллионов семьсот сорок семь тысяч) рублей.

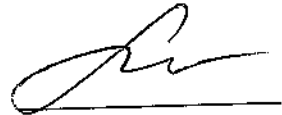
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.