



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

07.10.2021

Челябинск

№ 5293

**РЕШЕНИЕ**  
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра имущества Челябинской области
Заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
Членов комиссии	Дудко Владимира Григорьевича	представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
При участии:		
Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 07 октября 2021 года по адресу: г. Челябинск, проспект Ленина, 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление директора ООО "Микма" Микульского Эдуарда Викторовича (ОГРН: 1027400869100, адрес: 456306, Челябинская область, г. Миасс, ул. Дзержинского, 44) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 16 сентября 2021 года, регистрационный № 911-200/23549 (далее – заявление № 911-200/23549), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:1002002:13	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Мамина-Сибиряка, земельный участок 101

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/23549 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1002002:13 в размере его рыночной стоимости – 5475000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	Против
Щелокова Любовь Николаевна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко