



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «22» ноября 2016 года

№ 2728

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Кузьминых  
Нины  
Михайловны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

Заместителя председателя  
комиссии, Ведущего инженера  
отдела определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области

Нескоблевой  
Елены  
Валерьевны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности,
при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика,
Секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u>	и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 22.11.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление генерального директора ООО "ЗАВОД СТРОЙМЕХАНИКА" Белова А.Н. от 26.10.2016 (вх. № 74-2016/3115) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0000000:11329
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, г Златоуст, с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310204:0008 и юго-восточнее территории ООО "Завод Стройтехника"

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1 119 000 (один миллион сто девятнадцать тысяч) рублей по состоянию на 30.05.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 73-07-04/16 от 31.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество  
оценщиков"

Чуева Ольга  
Евгеньевна

**Свидетельство о членстве в  
СРО оценщиков от  
05.08.2016 № 007522**

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:11329 от кадастровой стоимости, определенной в размере 3 188 582.7 руб. (три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят два рубля семьдесят копеек) по состоянию на «30» мая 2016 г., определенной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12.08.2006 №222 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 64.91% (шестьдесят четыре целых девяносто одна сотая процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 73-07-04/16 от 31.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:11329 (из категории земель населенных пунктов) площадью 4145 кв.м., расположенного Челябинская обл, г Златоуст, с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310204:0008 и юго-восточнее территории ООО "Завод Стройтехника", в размере его рыночной стоимости, равной 1 119 000 (один миллион сто девятнадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.