



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

26.05.2022

№ 921

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| Председателя комиссии | Семенова Антона Александровича | заместителя Министра имущества Челябинской области |
| Заместителя председателя комиссии | Щелоковой Любови Николаевны | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области |
| Членов комиссии | Вдовиной Татьяны Викторовны | представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков |
| | Дудко Владимира Григорьевича | представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» |
| | Смолина Павла Александровича | общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке |
| | Томилова Сергея Михайловича | представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» |
| | Хрусталевой Юлии Васильевны | члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области |
| При участии: | | |
| Секретаря комиссии | Охременко Татьяны Александровны | начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области |

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

| | |
|-------------------------|--|
| Чуева Ирина Анатольевна | Директор ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» |
| Чуева Ольга Евгеньевна | Оценщик ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» |

На заседании, проведенном 26 мая 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление Чуевой Ольги Евгеньевны, действующей по доверенности в интересах: об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 68303628,91 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2021 года, поступившее в комиссию 06 мая 2022 года, регистрационный № 911-200/10884 (далее – заявление № 911-200/10884), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии) |
|-------|--------------------|---|
| 1 | 74:25:0307205:1971 | 456209 Челябинская область, г Златоуст, пр-кт Мира, д. 28А |

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/10884 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0307205:1971 в размере его рыночной стоимости – 48 484 000 руб. по состоянию на 01.01.2021.

Результаты голосования:

| | |
|-----------------------------|--------|
| Семенов Антон Александрович | За |
| Щелокова Любовь Николаевна | За |
| Вдовина Татьяна Викторовна | За |
| Дудко Владимир Григорьевич | Против |
| Смолин Павел Александрович | За |
| Томилов Сергей Михайлович | За |
| Хрусталева Юлия Васильевна | Против |

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко