



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 22.10.2019 года

Челябинск

№ 1284

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной Марины Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Вдовиной Татьяны Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТПП;
при участии	<u>Чуевой Ольги Евгеньевны</u>	оценщика;
секретаря комиссии	<u>Щелоковой Любови Николаевны</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 22.10.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО Компания "Вездеход" от 27.09.2019 (вх. №74-2019/1230) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:1500003:575
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Миасс, в районе дома №9 по ул. 8 Июля

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2090000 (два миллиона девяносто тысяч) рублей по состоянию на 12.08.2019 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 28-09/19 от 23.09.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1500003:575 от кадастровой стоимости, определенной в размере 4599952.48 руб. (четыре миллиона пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 48 копеек) по состоянию на 12.08.2019, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 12.08.2019 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 54.56% (пятьдесят четыре целых пятьдесят шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 28-09/19 от 23.09.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1500003:575 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1258 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе дома №9 по ул. 8 Июля, в размере его рыночной стоимости, равной 2090000 (два миллиона девяносто тысяч) рублей.

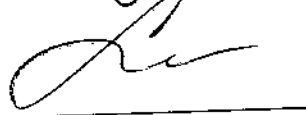
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.