



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 21.06.2017 года

Челябинск

№ 938

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

при участии Чуевой оценщика;
Ольги
Евгеньевны
Секретаря Щелоковой Л.Н. начальника отдела кадастровой
комиссии оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 21.06.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 26.05.2017 (вх. № 74-2017/0619) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0305014:1591
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, пр-кт им Ю.А.Гагарина 3-й мкр, восточнее дома №27

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2 124 000 (два миллиона сто двадцать четыре тысячи) рублей по состоянию на 13.10.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 05-05/17 от 15.05.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество оценщиков"	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2016 № рег. № 007522
-------------------------------------	------------------------	---

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305014:1591 от кадастровой стоимости, определенной в размере 5 376 781.08 руб. (пять миллионов триста семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят один рубль 08 копеек) по состоянию на 13.10.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 21.12.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости)

составляет более 30%, а именно: 60.5% (шестьдесят целых пятьдесят сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 05-05/17 от 15.05.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305014:1591 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1188 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, пр-кт им Ю.А.Гагарина 3-й мкр, восточнее дома №27, в размере его рыночной стоимости, равной 2 124 000 (два миллиона сто двадцать четыре тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.