



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

10.12.2020

№ 2201

Челябинск

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

| | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
| Председателя комиссии | Семенова Антона Александровича | заместителя имущества области | Министра Челябинской |
| заместителя председателя комиссии | Щелоковой Любови Николаевны | начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области | отдела оценки Управления Челябинской |
| членов комиссии | Васильева Михаила Владимировича | исполнительного Совета образований области | директора муниципальных Челябинской |
| | Вдовиной Татьяны Викторовны | представителя Саморегулируемой межрегиональной оценщиков | ассоциации |
| | Дудко Владимира Григорьевича | представителя организация «Экспертный совет» | Ассоциации оценщиков |
| | Лежнева Сергея Васильевича | заместителя правления регионального Общероссийской общественной «Российское оценщиков» | председателя Челябинского отделения организации общество |

| | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---|
| | Смолина Павла Александровича | общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке |
| | Томилова Сергея Михайловича | представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» |
| | Хрусталевой Юлии Васильевны | члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области |
| при участии секретаря комиссии | Охременко Татьяны Александровны | начальника отдела организации кадастровой оценки имущества Министерства Челябинской области |

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

| | | |
|-------------------------|----------------------------|------|
| Чуева Ирина Анатольевна | директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА» | «ЦНО |
| Чуева Ольга Евгеньевна | оценщик ООО «ПЕРСПЕКТИВА» | «ЦНО |

На заседании, проведенном 10.12.2020 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, поданное на основании установления в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2019 года, поступившее в комиссию 25.11.2020, регистрационный № 905-200/23338 (далее – заявление № 905-200/23338), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии) |
|-------|-------------------|---|
| 1 | 74:22:0104004:38 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5120 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Уйский, с. Ларино |

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/23338 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:22:0104004:38 в размере его рыночной стоимости – 272 000 руб. по состоянию на 01.01.2019.

Результаты голосования:

| | |
|------------------------------|----|
| Семенов Антон Александрович | За |
| Щелокова Любовь Николаевна | За |
| Васильев Михаил Владимирович | За |
| Вдовина Татьяна Викторовна | За |
| Дудко Владимир Григорьевич | За |
| Лежнев Сергей Васильевич | За |
| Смолин Павел Александрович | За |
| Томилов Сергей Михайлович | За |
| Хрусталева Юлия Васильевна | За |

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко