



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

От «02» августа 2016 года Челябинск

№ 1204

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Кузьминых  
Нины  
Михайловны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой  
Елены  
Валерьевны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;  
представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

при участии

Чуевой  
Ольги  
Евгеньевны

оценщика;

Секретаря комиссии Чеувой Ирины Анатольевны Щелоковой Любови Николаевны оценщика; и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 02.08.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 04.07.2016 (вх. № 74-2016/1412) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0308105:14
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт Мира, д. 1-б

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 4 042 000,00 (четыре миллиона сорок две тысячи) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 16-04/16 от 16.05.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Чеува Ольга Евгеньевна	Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков"	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации от 06.08.2014 № 0018103
Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308105:14 от кадастровой стоимости, определенной в размере 18346429.65 руб. (восемнадцать миллионов триста сорок шесть тысяч четыреста двадцать девять рублей, 65 копеек) по состоянию на «01» октября 2014 г., указанной в Отчете об определении

кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: (77,97% (семьдесят семь целых девяносто семь сотых процента).


Оформление и содержание отчета об оценке № 16-04/16 от 16.05.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308105:14 (из категории земель населенных пунктов) площадью 5141 кв.м., расположенного Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт Мира, д. 1-б, в размере его рыночной стоимости, равной 4 042 000,00 (четыре миллиона сорок две тысячи) рублей.

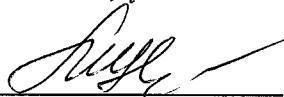
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.