



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 02.08.2016 года

№ 1203

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности,

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

участии	<u>Чуевой</u>	оценщика;
	<u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	
	<u>Чуевой Ирины</u>	оценщика;
	<u>Анатольевны</u>	
Секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u>	и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 02.08.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 04.07.2016 (вх. № 74-2016/1411) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0301908:4
местоположение/адрес	-
адрес	Златоуст г, Угольный пос

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 3 326 000,00 (три миллиона триста двадцать шесть тысяч рублей) по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 17-04/16 от 17.06.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Чуева Ольга Евгеньевна	Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков"	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации от 06.08.2014 № 0018103
Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0301908:4 от кадастровой стоимости, определенной в размере 13 413 200.85 руб. (тринадцать миллионов четыреста тринадцать тысяч двести рублей восемьдесят пять копеек) по состоянию на «01» октября 2014 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно 75,2% (семьдесят пять целых две десятых процента) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301908:4.

Оформление и содержание отчета об оценке № 17-04/16 от 17.06.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301908:4 (из категории земель населенных пунктов) площадью 20265 кв.м., расположенного Златоуст г, Угольный пос, в размере его рыночной стоимости, равной 3 326 000,00 (три миллиона триста двадцать шесть тысяч рублей).

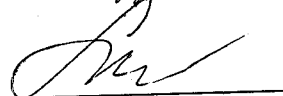
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.