



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 22.10.2019 года

Челябинск

№ 1303

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТПП
при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика ООО «Центр независимой оценки «Перспектива»

секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 22.10.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "МИКМА" от 02.10.2019 (вх. № 74-2019/1249) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:1002002:13
адрес	Челябинская область, г Миасс, ул Мамина-Сибиряка, 101

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 7083000 (семь миллионов восемьдесят три тысячи) рублей по состоянию на 03.09.2019 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 25-09/19 от 24.09.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком:

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуевой Ольгой Евгеньевной	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1002002:13 от кадастровой стоимости, определенной в размере 19451550.85 руб. (девятнадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 85 копеек) по состоянию на 03.09.2019, указанной в акте определения кадастровой стоимости от 03.09.2019 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 63.59% (шестьдесят три целых пятьдесят девять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 25-09/19 от 24.09.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1002002:13 (из категории земель населенных пунктов) площадью 7867 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Миасс, ул. Мамина-Сибиряка, 101, в размере его рыночной стоимости, равной 7083000 (семь миллионов восемьдесят три тысячи) рублей.

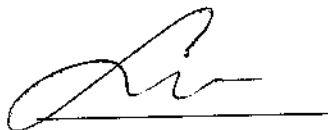
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.