



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

25.11.2021

№ 5874

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя Министра Челябинской области	имущества
Членов комиссии	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая оценщиков «Экспертный совет»	Ассоциации организация
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области	
	Смолина Павла Александровича	общественного Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке	представителя по защите прав в Челябинской области
	Томилова Сергея Михайловича	представителя саморегулируемой оценщиков «Свободный Департамент»	Ассоциации организации Оценочный Департамент»
	Хрустальной Юлии Васильевны	члена Регионального оценочной деятельности Челябинской области	совета по в Челябинской области
При участии:			
Секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела кадастровой оценки имущества Челябинской области	организации Министерства Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 25 ноября 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 01 ноября 2021 года, регистрационный № 911-200/27668 (далее – заявление № 911-200/27668), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0303105:2296	Челябинская обл., г. Златоуст, Северо-Запад, II квартал, дом 25а

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/27668 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0303105:2296 в размере его рыночной стоимости – 1938000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко