



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

01.07.2021

№ 2975

Челябинск

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской
членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного Совета образований области	директора муниципальных Челябинской
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя «Русское оценщиков» в области	Ассоциации общество Челябинской
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена по оценочной деятельности в Челябинской области	Регионального совета Челябинской области

при участии:

исполняющего обязанности секретаря комиссии	Оленевой Ларисы Юрьевны	консультанта организации оценки имущества области	отдела кадастровой Министерства Челябинской
------------------------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна	- директор «Перспектива»	ООО	«ЦНО
Чуева Ольга Евгеньевна	оценщик «Перспектива»	ООО	«ЦНО

На заседании, проведенном 01.07.2021 по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 03.06.2021, регистрационный № 905-200/13628 (далее – заявление № 905-200/13628), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
	74:25:0305803:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/13628 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305803:57 в размере его рыночной стоимости – 5 662 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Щелокова Любовь Николаевна	Против
Васильев Михаил Владимирович	За

Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Хрусталёва Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов.

Заместитель председателя комиссии



Л.Н. Щелокова

Исполняющий обязанности
секретаря комиссии



Л.Ю. Оленева