



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

06.06.2024

№ 976

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| Заместителя председателя комиссии | Щелоковой Любови Николаевны | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области |
| Членов комиссии | Вдовиной Татьяны Викторовны | представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков |
| | Дудко Владимира Григорьевича | представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» |
| | Лежнева Сергея Васильевича | представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области |
| | Смолина Павла Александровича | общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке |
| | Томилова Сергея Михайловича | представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» |
| | Хрусталевой Юлии Васильевны | члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области |
| При участии: Секретаря комиссии | Охременко Татьяны Александровны | начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области |

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Оценщик ООО "Центр независимой
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик ООО "Центр независимой
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 06 июня 2024 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление [REDACTED] [REDACTED] об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 21226703,16 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2023 года, поступившее в комиссию 15 мая 2024 года, регистрационный № 41057 (далее – заявление № 41057), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии) |
|-------|-------------------|---|
| 1 | 74:41:0101020:111 | Челябинская область, г. Озерск, ул. Монтажников, д. 62 |

По результатам рассмотрения заявления № 41057 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:41:0101020:111 в размере его рыночной стоимости – 4 380 000 руб. по состоянию на 01.01.2023.

Результаты голосования:

| | |
|----------------------------|--------|
| Щелокова Любовь Николаевна | Против |
| Вдовина Татьяна Викторовна | За |
| Дудко Владимир Григорьевич | Против |
| Лежнев Сергей Васильевич | За |
| Смолин Павел Александрович | За |
| Томилов Сергей Михайлович | За |
| Хрусталева Юлия Васильевна | За |

Решение принято большинством голосов.

Заместитель
председателя комиссии

Л.Н. Щелокова

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко