



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

07.10.2021

№ 5292

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

|                                   |                                 |   |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| Председателя комиссии             | Семенова Антона Александровича  | заместителя Министра имущества Челябинской области  |
| Заместителя председателя комиссии | Щелоковой Любови Николаевны     | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области              |
| Членов комиссии                   | Дудко Владимира Григорьевича    | представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»                         |
|                                   | Лежнева Сергея Васильевича      | представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области                                 |
|                                   | Смолина Павла Александровича    | общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке |
|                                   | Томилова Сергея Михайловича     | представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»           |
| При участии:                      |                                 |   |
| Секретаря комиссии                | Охременко Татьяны Александровны | начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области                 |

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Оценщик Центр независимой  
оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 07 октября 2021 года по адресу: г. Челябинск, проспект Ленина, 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление от 16.09.2021 № 911-200/23540 об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 21 мая 2021 года, поступившее в комиссию 16 сентября 2021 года, регистрационный № 911-200/23540 (далее – заявление № 911-200/23540), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)   |
|-------|-------------------|---|
| 1     | 74:25:0308101:499 | Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица Шоссейная, земельный участок 7/1 |

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/23540 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308101:499 в размере его рыночной стоимости – 1592000 руб. по состоянию на 21.05.2021.

Результаты голосования:

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Семенов Антон Александрович | За |
| Щелокова Любовь Николаевна  | За |
| Дудко Владимир Григорьевич  | За |
| Лежнев Сергей Васильевич    | За |
| Смолин Павел Александрович  | За |
| Томилов Сергей Михайлович   | За |

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко