



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 30.07.2019 года

№ 930

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя
председателя
комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

членов комиссии

Кадочниковой
Ольги
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика;
секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 30.07.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 10.07.2019 (вх. № 74-2019/842) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:10:0418002:199
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, г Катав-Ивановск, ориентир: примыкает к северо-западной стороне земельного участка №16, улица Октябрьская

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2266000 (два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч) рублей по состоянию на 27.04.2018 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 03-07/19 от 05.07.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0418002:199 от кадастровой стоимости, определенной в размере 5242750.2 руб. (пять миллионов двести сорок две

тысячи семьсот пятьдесят рублей 20 копеек) по состоянию на 27.04.2018, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 27.04.2018 б/н, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 56.78% (пятьдесят шесть целых семьдесят восемь сотых процента).

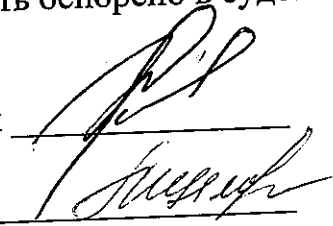
Оформление и содержание отчета об оценке № 03-07/19 от 05.07.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0418002:199 (из категории земель населенных пунктов) площадью 3020 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, г Катав-Ивановск, ориентир: примыкает к северо-западной стороне земельного участка №16, улица Октябрьская, в размере его рыночной стоимости, равной 2266000 (два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии

Щелокова Л.Н.