



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

07.03.2024

№ 590

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| Председателя комиссии | Семенова Антона Александровича | заместителя Министра имущества Челябинской области |
| Заместителя председателя комиссии | Щелоковой Любови Николаевны | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области |
| Членов комиссии | Вдовиной Татьяны Викторовны | представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков |
| | Дудко Владимира Григорьевича | представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» |
| | Лежнева Сергея Васильевича | представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области |
| | Томилова Сергея Михайловича | представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» |
| При участии: | | |
| Секретаря комиссии | Охременко Татьяны Александровны | начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области |

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна Директор ООО "Центр независимой оценки "ПЕРСПЕКТИВА"

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик ООО "Центр независимой оценки
"ПЕРСПЕКТИВА"

На заседании, проведенном 07 марта 2024 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление директора ООО "Златоустовский завод бетоносмесительного оборудования" (ОГРН: 1037400577356, адрес: 456216, Челябинская область, Златоуст город, им. А.В.Суворова улица, 57) Беляева Дмитрия Валерьевича об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 4842750 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2022 года, поступившее в комиссию 16 февраля 2024 года, регистрационный № 40732 (далее – заявление № 40732), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии) |
|-------|-------------------|---|
| 1 | 74:25:0310204:77 | Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малая Балашиха, примерно в 200 метрах восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311411:29 |

По результатам рассмотрения заявления № 40732 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310204:77 в размере его рыночной стоимости – 3740000 руб. по состоянию на 01.01.2022.

Результаты голосования:

| | |
|-----------------------------|----|
| Семенов Антон Александрович | За |
| Щелокова Любовь Николаевна | За |
| Вдовина Татьяна Викторовна | За |
| Дудко Владимир Григорьевич | За |
| Лежнев Сергей Васильевич | За |
| Томилов Сергей Михайлович | За |

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко