



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

18.03.2021

№ 994

Челябинск

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской
заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любви Николаевны	начальника кадастровой недвижимости	отдела оценки Управления Росреестра по Челябинской области
членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	Ассоциации
	Лежнева Сергея Васильевича	заместителя правления регионального Общероссийской общественной «Российское оценщиков»	председателя Челябинского отделения общественной организации общество
	Смолина Павла Александровича	общественного	

представителя
Уполномоченного по
защите прав
предпринимателей в
Челябинской области по
оценке
Томилова Сергея Михайловича представителя Ассоциации
саморегулируемой
организации оценщиков
«Свободный Оценочный
Департамент»
Хрусталева Юлии Васильевны члена Регионального совета
по оценочной деятельности
в Челябинской области

при участии:

секретаря
комиссии

Охременко Татьяны
Александровны

начальника отдела
организации кадастровой
оценки Министерства
имущества Челябинской
области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ольга Евгеньевна - оценщик ООО «ЦНП
«Перспектива»
Чуева Ирина Анатольевна - оценщик ООО «ЦНП
«Перспектива»

На заседании, проведенном 18.03.2021 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 20.02.2021, регистрационный № 905-200/3550 (далее – заявление № 905-200/3550), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:25:0304613:4	Челябинская область, г. Златоуст, между ул. 1-я Демидовская и ул. им братьев Кадомцевых

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/3550 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0304613:4 в размере его рыночной стоимости – 1 344 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	Против
Щелокова Любовь Николаевна	Против
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято большинством голосов

Председатель комиссии



А.А. Семенов

Секретарь комиссии



Т.А. Охременко