

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

**РЕШЕНИЕ**

от 05.12.2017 года

Челябинск

№1970

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 №П/476

- в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Ворониной  
Марины  
Дмитриевны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Чел ^  
области;

при участии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны  
Чуевой Ольги  
Евгеньевны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;  
оценщика;

Секретаря  
комиссии

Щелоковой ЛН.

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 05.12.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "Профиль-Арма" от 10.11.2017 (вх. № 74-2017/1789) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0000000:11056
местоположение/адрес	
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спецдревесины, с южной, северной и восточной стороны дома №26

поданное на основании установления рыночной стоимости (заявление), в размере 2479000 (два миллиона четыреста семьдесят девять тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 16-10/17 от 25.10.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная  
организация «Российское  
общество оценщиков»

Чуева Ольга  
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 №007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего -  
членство оценщика,  
в саморегулируемой/  
организации оценщиков

## **В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

**установлено** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:11056 от кадастровой стоимости, определенной в размере 6601593.68 руб. (шесть миллионов шестьсот одна тысяча пятьсот девяносто три рубля 68 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской

области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НПУ74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее - кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 62.45% (шестьдесят две целых сорок пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 16-10/17 от 25.10.2017 соответствуют требованиям статьи И Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:11056 (из категории земель населенных пунктов) площадью 7708 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спецдревесины, с южной, северной и восточной стороны дома №26, в размере его рыночной стоимости, равной 2479000 (два миллиона четыреста семьдесят девять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М. Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.