



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 08.09.2020 года

Челябинск

№ 642

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя
председателя
комиссии

Климиной
Татьяны
Александровны

начальника отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,
начальника Управления
экспертизы ЮУТПП;

Охременко
Татьяны
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества
Челябинской области.

при участии Чуевой оценщика;
Ольги
Евгеньевны

секретаря Щелоковой начальника отдела кадастровой
комиссии Любови оценки недвижимости
Николаевны Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 08.09.2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление ООО "Компания "Легас" от 19.08.2020 (вх. № 74-2020/589) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:25:0310101:88
местоположение/адрес	-
адрес	Златоуст г, Уржумская ул, 75

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 781000 (семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей по состоянию на 15.01.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 09-08/20 от 11.08.2020 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
--	---------------------------	---

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310101:88 от кадастровой стоимости, определенной в размере 1402105.28 руб. (один миллион четыреста две тысячи сто пять рублей 28 копеек) по состоянию на 15.01.2016, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 27.09.2016 б/н (далее –

кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 44.3% (сорок четыре целых три десятых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 09-08/20 от 11.08.2020 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартом оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310101:88 (нежилое здание) площадью 253.4 кв.м., расположенного по адресу: Златоуст г, Уржумская ул, 75, в размере его рыночной стоимости, равной 781000 (семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии _____

Климина Т.А.

Секретарь комиссии _____

Щелокова Л.Н.