



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 13.03.2018 года

Челябинск

№ 453

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Вороиной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

Кадочниковой  
Ольги  
Александровны

консультанта отдела  
организации кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

секретаря  
комиссии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны  
Щелоковой Л.Н.

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;  
начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 13.03.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 15.02.2018 (вх. № 74-2018/112) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:14:0201009:187
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, р-н Кусинский, рп Магнитка, ул Спартака, 6, участок №13, участок 2

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 5 427 000 (пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч) рублей по состоянию на 19.10.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 06-02/18 от 14.02.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная  
организация «Российское  
общество оценщиков»

Чуева Ольга  
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0201009:187 от кадастровой стоимости, определенной в размере 17301707.32 руб. (семнадцать миллионов триста одна тысяча семьсот семь рублей 32 копейки) по состоянию на 19.10.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 21.12.2015 (вставляется вручную) б/н (далее – кадастровая стоимость объектов

недвижимости) составляет более 30%, а именно: 68.63% (шестьдесят восемь целых шестьдесят три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 06-02/18 от 14.02.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:14:0201009:187 (из категории земель населенных пунктов) площадью 26861 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Кусинский, рп Магнитка, ул Спартака, 6, участок №13, участок 2, в размере его рыночной стоимости, равной 5427000 (пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



---

Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



---

Щелокова Л.Н.