



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 08.08.2017 года

Челябинск

№ 1183

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя председателя
комиссии, ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

Секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 08.08.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "Златоустовский завод бетоносмесительного оборудования" Беляева Д.В. от 14.07.2017 (вх. № 74-2017/0890) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0310106:281
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310106:140

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 605000 (шестьсот пять тысяч) рублей по состоянию на 08.02.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 15-06-01/17 от 10.07.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков"

Чуева Ольга Евгеньевна

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № рег. № 007522

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310106:281 от кадастровой стоимости, определенной в размере 1075 266.24 руб. (один миллион семьдесят пять тысяч двести шестьдесят шесть рублей 24 копейки) по состоянию на 08.02.2017, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади

земельного участка» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 43.73% (сорок три целых семьдесят три сотых процента).

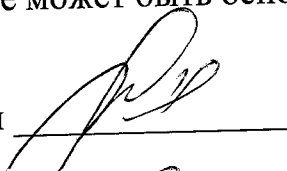
Оформление и содержание отчета об оценке № 15-06-01/17 от 10.07.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310106:281 (из категории земель населенных пунктов) площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310106:140, в размере его рыночной стоимости, равной 605 000 (шестьсот пять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.