



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

03.06.2021

№ 2419

Челябинск

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской области
членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного Совета образований области	директора муниципальных Челябинской области
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя «Русское оценщиков»	Ассоциации общество в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке	

	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Департамент»
	Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
при участии: секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела кадастровой оценки Министерства Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ольга Евгеньевна - оценщики ООО "ЦНО
Чуева Ирина Анатольевна «ПЕРСПЕКТИВА»

На заседании, проведенном 03.06.2021 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 07.05.2021, регистрационный № 905-200/10940 (далее – заявление № 905-200/10940), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:0807001:66	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/10940 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0807001:66 в размере его рыночной стоимости – 3 386 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:


Семенов Антон Александрович

За

Васильев Михаил Владимировича	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



A.A. Семенов

Секретарь комиссии



Т.А. Охременко