



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

20.05.2021

Челябинск

№ 2041

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения**  
**кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской
заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской
членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя организация	председателя Челябинского отделения
	Лежнева Сергея Васильевича	заместителя правления регионального Общероссийской	председателя Челябинского отделения организации
	Смолина Павла Александровича	общественной «Российское оценщиков» общественного Уполномоченного по защите прав предпринимателей	общества общество представителя по защите предпринимателей

Томилова Сергея Михайловича

Челябинской области по  
оценке  
представителя Ассоциации  
саморегулируемой  
организации оценщиков  
«Свободный Оценочный  
Департамент»  
члена Регионального совета  
по оценочной деятельности в  
Челябинской области

Хрусталевой Юлии Васильевны

консультанта отдела  
организации кадастровой  
оценки Министерства  
имущества Челябинской  
области

при участии:  
исполняющего  
обязанности  
секретаря  
комиссии

Оленевой Ларисы Юрьевны

Министерства  
Челябинской

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ольга Евгеньевна

- оценщик ООО Центр  
независимой оценки  
«Перспектива»

На заседании, проведенном 20.05.2021 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление директора ООО «РАСТ» (ОГРН 1027400885082, адрес: 456300, Челябинская область г. Миасс, ул. Объездная Дорога 4/36), Криницына Михаила Александровича, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2020 г., поступившее в комиссию 26.04.2021, регистрационный № 905-200/9804 (далее – заявление № 905-200/9804), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:0807008:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/9804 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0807008:39 в размере его рыночной стоимости – 1 385 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.



Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Щелокова Любовь Николаевна	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



А.А. Семенов

Исполняющий обязанности  
секретаря комиссии



Л.Ю. Оленева