



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

10.12.2020

№ 2197

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения**  
**кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

|   |                                 |  |   |
|---|---------------------------------|--|---|
| Председателя<br>комиссии                | Семенова Антона Александровича  | заместителя<br>имущества<br>области  | Министра<br>Челябинской<br>области  |
| заместителя<br>председателя<br>комиссии | Щелоковой Любове Николаевны     | начальника<br>кадастровой<br>недвижимости<br>области                         | отдела<br>оценки<br>Управления<br>Росреестра по<br>Челябинской<br>области |
| членов<br>комиссии                      | Васильева Михаила Владимировича | исполнительного<br>Совета<br>образований<br>области                          | директора<br>муниципальных<br>Челябинской<br>области                      |
|   | Вдовиной Татьяны Викторовны     | представителя<br>Саморегулируемой<br>межрегиональной<br>ассоциации оценщиков |   |
|   | Дудко Владимира Григорьевича    | представителя<br>«Саморегулируемая<br>организация<br>«Экспертный совет»      | Ассоциации<br>оценщиков   |
|   | Лежнева Сергея Васильевича      | заместителя<br>правления<br>регионального                                    | председателя<br>Челябинского<br>отделения                                 |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Смолина Павла Александровича          | Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке |
| Томилова Сергея Михайловича           | представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»   |
| Хрусталевой Юлии Васильевны           | члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области  |
| при участии:<br>секретаря<br>комиссии | Охременко Татьяны Александровны<br>начальника отдела организации кадастровой оценки имущества Челябинской области   |

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Чуева Ольга Евгеньевна  | - оценщик ООО «ЦНО» «ПЕРСПЕКТИВА»  |
| Чуева Ирина Анатольевна | - директор ООО «ЦНО» «ПЕРСПЕКТИВА» |

На заседании, проведенном 10.12.2020 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление конкурсного управляющего ООО «Реалспектр» (ОГРН 1077415005568, адрес: 456318 Челябинская область, г. Миасс, ул. Луначарского, д. 4, офис 21) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2019 года, поступившее в комиссию 23.11.2020, регистрационный № 905-200/23126 (далее – заявление № 905-200/23126), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)  |
|-------|-------------------|--|
| 1     | 74:22:0103005:22  | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 2550 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, д. Замотохино |

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/23126 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:22:0103005:22 в размере его рыночной стоимости – 766 000 руб. по состоянию на 01.01.2019.

Результаты голосования:

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Семенов Антон Александрович  | За |
| Щелокова Любовь Николаевна   | За |
| Васильев Михаил Владимирович | За |
| Вдовина Татьяна Викторовна   | За |
| Дудко Владимир Григорьевич   | За |
| Лежнев Сергей Васильевич     | За |
| Смолин Павел Александрович   | За |
| Томилов Сергей Михайлович    | За |
| Хрусталева Юлия Васильевна   | За |

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко