



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 02.05.2017 года

Челябинск

№ 699

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя председателя
комиссии, ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u> <u>Чуевой И.А.</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности; директора ООО «ЦНО «Перспектива»;
Секретаря комиссии	<u>Чуевой О.Е.</u> <u>Никольской С.М.</u>	оценщика ООО «ЦНО «Перспектива»; главного специалиста-эксперта отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 02.05.2017 года, рассмотрела поступившее 07.04.2017 (вх. № 74-2017/0364) в комиссию заявление директора ООО "Рифей-союз" А.В. Трубченинова о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0310113:89
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.В.Панфилова, № 16а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2029000 (два миллиона двадцать девять тысяч) рублей по состоянию на 11.11.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 14-03-02/17 от 04.04.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество оценщиков"	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2016 № 007522
-------------------------------------	------------------------	--

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310113:89 от кадастровой стоимости, определенной в размере 5728331.88 руб. (пять миллионов семьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать один рубль 88 копеек) по состоянию на 11.11.2016, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 11.11.2016 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 64.58% (шестьдесят четыре целых пятьдесят восемь сотых процента).

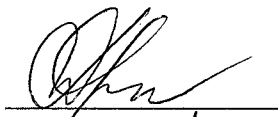
Оформление и содержание отчета об оценке 14-03-02/17 от 04.04.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0310113:89 (из категории земель населенных пунктов) площадью 6588 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.В.Панфилова, № 16а, в размере его рыночной стоимости, равной 2029000 (два миллиона двадцать девять тысяч) рублей.

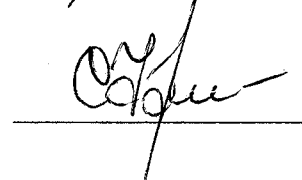
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.