



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2018 года

Челябинск

№ 1431

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Кадочниковой
Ольги
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии Вдовиной представителя Национального
Татьяны совета оценочной деятельности;
Викторовны

Чуевой оценщика;
Ольги Евгеньевны

секретаря Никольской главного специалиста-эксперта
комиссии Светланы отдела кадастровой оценки
михайловны недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 30.10.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 03.10.2018 (вх. № 74-2018/1194) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:1800026:7
местоположение/адрес	-
адрес	Миасс г, Красноуральская ул

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2 052 000 (два миллиона пятьдесят две тысячи) рублей по состоянию на 27.07.2018 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 02-10/18 от 01.10.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1800026:7 от кадастровой стоимости, определенной в размере 4 267 013.4 руб. (четыре миллиона двести шестьдесят семь тысяч тринадцать рублей 40 копеек) по состоянию на 27.07.2018,

указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 30.07.2018 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 51.91% (пятьдесят одну целую девяносто одну сотую процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 02-10/18 от 01.10.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1800026:7 (из категории земель населенных пунктов) площадью 5395 кв.м., расположенного по адресу: Миасс г, Красноуральская ул, в размере его рыночной стоимости, равной 2 052 000 (два миллиона пятьдесят две тысячи) рублей.

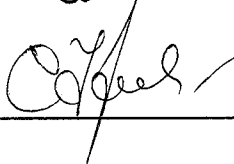
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.