



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2020 года

Челябинск

№ 208

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Вороной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u> <u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТПП; начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области;
секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 18.02.2020 года, рассмотрела
 поступившее в комиссию заявление ООО "Магазин Огонек"
 от 31.01.2020 (вх. №74-2020/087) о
 пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
 недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения
 кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:40:0101001:203
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ленина, д. 7

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление),
 в размере 319000 (триста девятнадцать тысяч) рублей по состоянию на
 01.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об
 оценке № 11-01/20 от 17.01.2020 (далее - отчет об оценке), составленном
 оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с
 кадастровым номером 74:40:0101001:203 от кадастровой стоимости,
 определенной в размере 2159567.89 руб. (два миллиона сто пятьдесят девять
 тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 89 копеек) по состоянию на 01.03.2015,
 указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости объектов
 недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на
 территории Челябинской области от 28.02.2016 №7400-ГКООН-2016 и
 утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов
 Челябинской области от 22.07.2016 №170-П (далее – кадастровая стоимость
 объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 85.23%
 (восемьдесят пять целых двадцать три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке №11-01/20 от 17.01.2020
 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998
 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,
 требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке

информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:40:0101001:203 (здание) площадью 29.4 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ленина, д. 7, в размере его рыночной стоимости, равной 319000 (триста девятнадцать тысяч) рублей.

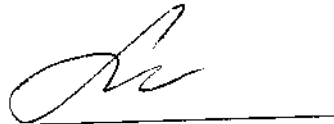
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.