



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

20.06.2024

№ 1037

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
Членов комиссии	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке
	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»
При участии: Исполняющего обязанности секретаря комиссии	Оленевой Ларисы Юрьевны	консультанта отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ольга Евгеньевна

Оценщик ООО  
независимой  
"ПЕРСПЕКТИВА"

"Центр  
оценки

На заседании, проведенном 20 июня 2024 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление [REDACTED] об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 2885038,9 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2022 года, поступившее в комиссию 24 мая 2024 года, регистрационный № 41089 (далее – заявление № 41089), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:0000000:5310	Челябинская область, г. Миасс, по объездной дороге в Центральной части

По результатам рассмотрения заявления № 41089 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0000000:5310 в размере его рыночной стоимости – 2 062 000 руб. по состоянию на 01.01.2022.

Результаты голосования:

Щелокова Любовь Николаевна	За
Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За

Решение принято большинством голосов.

Заместитель председателя  
комиссии

Л.Н. Щелокова

Исполняющий обязанности  
секретаря комиссии

Л.Ю. Оленева