

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 07.11.2017 года

№ 1757

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 №П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

Заместителя председателя комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;

при участии Чуевой Оценщика;
Ольги
Евгеньевны

Секретаря Щелоковой Л.Н. начальника отдела кадастровой
комиссии оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 07.11.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 13.10.2017 (вх. № 74-2017/1561) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:0000000:6463
местоположение/адрес	
адрес	Челябинская область, г Миасс, пер Элеваторный, 1

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 811000 (восемьсот одиннадцать тысяч) рублей по состоянию на 12.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 01-09-01/17 от 09.10.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков"	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 №007522
---	---------------------------	--

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0000000:6463 от кадастровой стоимости, определенной в размере 1529185.32 руб. (один миллион пятьсот двадцать девять тысяч сто восемьдесят пять рублей 32 копейки) по состоянию на 12.03.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от

12.03.2015, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее - кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 46.97% (сорок шесть целых девяносто семь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 01-09-01/17 от 09.10.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0000000:6463 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2316 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Миасс, пер Элеваторный, 1, в размере его рыночной стоимости, равной 811000 (восемьсот одиннадцать тысяч) рублей.

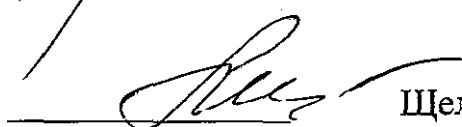
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.