



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40
e-mail: 74_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

от 08.12.2020 года

№ 904

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной Марины Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Климиной Татьяны Александровны</u>	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Вдовиной Татьяны Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТНП;
	<u>Охременко Татьяны Александровны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области;

при участии Чуевой оценщика;
Ольги
Евгеньевны
секретаря Щелоковой начальника отдела кадастровой
комиссии Любови оценки недвижимости
Николаевны Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 08.12.2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 20.11.2020 (вх. № 74-2020/891) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:34:1800008:7
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Миасс, по ул. Городская в пос. Миасс-2

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 3016000 (три миллиона шестнадцать тысяч) рублей по состоянию на 05.09.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 17-11/20 от 12.11.2020 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1800008:7 от кадастровой стоимости, определенной в размере 8169997.5 руб. (восемь миллионов сто шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто семь рублей 50 копеек) по состоянию на 05.09.2016, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 06.09.2016 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 63.08% (шестьдесят три целых восемь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 17-11/20 от 12.11.2020 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:1800008:7 (из категории земель населенных пунктов) площадью 9450 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Миасс, по ул. Городская в пос.Миасс-2, в размере его рыночной стоимости, равной 3016000 (три миллиона шестнадцать тысяч) рублей.

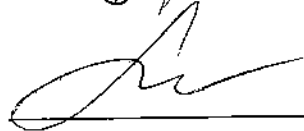
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.