



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 02.05.2017 года

Челябинск

№ 725

комиссия по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Вороиной  
Марины  
Дмитриевны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя председателя  
комиссии, ведущего инженера  
отдела определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

Нескоблевой  
Елены  
Валерьевны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

при участии	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u> <u>Чуевой И.А.</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;  директора ООО «ЦНО «Перспектива»;
	<u>Чуевой О.Е.</u>	оценщика ООО «ЦНО «Перспектива»;
Секретаря комиссии	<u>Никольской С.М.</u>	главного специалиста-эксперта отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 02.05.2017 года, рассмотрела поступившее 12.04.2017 (вх. № 74-2017/0391) в комиссию заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0308101:163
местоположение/адрес	Челябинская область, г Златоуст
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 935800 (девятьсот тридцать пять тысяч восемьсот) рублей по состоянию на 03.08.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 21-03/17 от 06.04.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО "Российское общество оценщиков"	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2016 № 007522
--	---------------------------	---

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308101:163 от кадастровой стоимости, определенной в размере 3612400 руб. (три миллиона шестьсот двенадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) по состоянию на 03.08.2016, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 03.08.2016 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 74.09% (семьдесят четыре целых девять сотых процента).

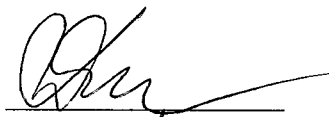
Оформление и содержание отчета об оценке 21-03/17 от 06.04.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0308101:163 (из категории земель населенных пунктов) площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, в размере его рыночной стоимости, равной 935800 (девятьсот тридцать пять тысяч восемьсот) рублей.

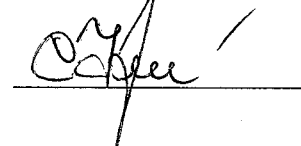
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.