



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

01.07.2021

№ 2977

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения**  
**кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской области
членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного директора Совета муниципальных образований области	Челябинской области
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя «Русское оценщиков»	Ассоциации общество в Челябинской области
	Хрустальной Юлии Васильевны	члена по оценочной деятельности	Регионального совета в Челябинской области

при участии:  
исполняющего  
обязанности  
секретаря  
комиссии

Оленевой Ларисы Юрьевны

консультанта  
организации  
оценки  
имущества  
области

отдела  
кадастровой  
Министерства  
Челябинской

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна

- оценщик ООО «ЦНО  
«Перспектива»

Чуева Ольга Евгеньевна

- оценщик ООО «ЦНО  
«Перспектива»

На заседании, проведенном 01.07.2021 по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление директора ООО «Раст» Криницына Михаила Александровича (ОГРН 1027400885082, адрес: 456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Обьездная дорога, 4/36) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 03.06.2021, регистрационный № 905-200/13632 (далее – заявление № 905-200/13632), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1.	74:34:0505013:32	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау

По результатам рассмотрения заявления 905-200/13632 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0505013:32 в размере его рыночной стоимости – 2 889 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Щелокова Любовь Николаевна            За  
Васильев Михаил Владимирович        За

Вдовина Татьяна Викторовна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Заместитель председателя комиссии



Л.Н. Щелокова

Исполняющий обязанности  
секретаря комиссии



Л.Ю. Оленева