



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 27.09.2016 года

№ 2055

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии Чуевой Ирины Оценщика;
Анатольевны
Чуевой Ольги Оценщика;
Евгеньевны

Секретаря Щелоковой Л.Н. и.о. начальника отдела
комиссии кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 27.09.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление генерального директора ЗАО "Производственное объединение "Трек" Падучиной Е.Ю. от 02.09.2016 (вх. № 74-2016/2389) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:27:0103003:1
местоположение/адрес	-
адрес	обл. Челябинская, г. Верхний Уфалей, тракт Нязепетровский, 6

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 3288000,00 (три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 09-07/16 от 12.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО «Российское общество оценщиков»

Чуева Ольга
Евгеньевна

№ 7522 от 05.08.2011

Наименование
саморегулируемой
организации оценщиков,
членом которой является
оценщик

Фамилия, имя,
отчество
оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:27:0103003:1 от кадастровой стоимости, определенной в размере 15065659 руб. (пятнадцать миллионов шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей) по состоянию на 01.10.2014 («01» октября 2014 г.), указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно: 78.18% (семьдесят восемь целых восемнадцать сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 09-07/16 от 12.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:27:0103003:1 (из категории земель населенных пунктов) площадью 21700, расположенного: обл. Челябинская, г. Верхний Уфалей, тракт Нязепетровский, 6, в размере его рыночной стоимости, равной 3288000,00 (три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.