



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

07.07.2022

№ 1190

Челябинск

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| Председателя комиссии | Семенова Антона Александровича | заместителя Министра имущества Челябинской области |
| Заместителя председателя комиссии | Щелоковой Любови Николаевны | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области |
| Членов комиссии | Васильева Михаила Владимировича | исполнительного директора Совета муниципальных образований Челябинской области |
| | Дудко Владимира Григорьевича | представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» |
| | Лежнева Сергея Васильевича | представителя Ассоциации «Русское общество оценщиков» в Челябинской области |
| | Смолина Павла Александровича | общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке |
| | Томилова Сергея Михайловича | представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» |
| | Хрустальной Юлии Васильевны | члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области |

При участии:

Исполняющего обязанности секретаря комиссии
Оленевой Ларисы Юрьевны

консультанта отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

| | |
|-------------------------|---|
| Чуева Ирина Анатольевна | Оценщик ООО "Центр независимой оценки "ПЕРСПЕКТИВА" |
| Чуева Ольга Евгеньевна | Оценщик ООО "Центр независимой оценки "ПЕРСПЕКТИВА" |

На заседании, проведенном 07 июля 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, 63, каб. 311, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) рассмотрела заявление Чуевой Ольги Евгеньевны, действующей по доверенности в интересах: АО "Бюджет" (ОГРН: 1027400884433, адрес: 456320, Челябинская область, г. Миасс, пр-кт. Макеева, д. 48), об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 144108502,4 руб., поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2021 года, поступившее в комиссию 15 июня 2022 года, регистрационный № 911-200/14292 (далее – заявление № 911-200/14292), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии) |
|-------|-------------------|---|
| 1 | 74:34:0400111:109 | Челябинская область, г Миасс, пр-кт Макеева, д 48, пом 3 |

По результатам рассмотрения заявления № 911-200/14292 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0400111:109 в размере его рыночной стоимости – 112872000 руб. по состоянию на 01.01.2021.

Результаты голосования:

| | |
|------------------------------|----|
| Семенов Антон Александрович | За |
| Щелокова Любовь Николаевна | За |
| Васильев Михаил Владимирович | За |
| Дудко Владимир Григорьевич | За |
| Лежнев Сергей Васильевич | За |
| Смолин Павел Александрович | За |

Томилов Сергей Михайлович

За

Хрусталева Юлия Васильевна

За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Исполняющий
обязанности секретаря
комиссии

Л.Ю. Оленева