



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 28.01.2020 года

Челябинск

№ 155

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u> <u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности, начальника Управления экспертизы ЮУТПП; начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества Челябинской области;
при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика;

секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 28.01.2020 года, рассмотрела заявление направленное почтовым отправлением 28.12.2019 и поступившее в Комиссию 09.01.2020 (вх. №74-2020/012) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0305014:1604
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Златоуст, пр-кт им Ю.А. Гагарина 3-й мкр, южнее здания №10а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 516000 (пятьсот шестнадцать тысяч) рублей по состоянию на 20.05.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 37-12/19 от 26.12.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Чуева Ольга Евгеньевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2011 № 007522
--	---------------------------	---

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
--	---------------------------------	---

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305014:1604 от кадастровой стоимости, определенной в размере 1584068.5 руб. (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи шестьдесят восемь рублей 50 копеек) по состоянию на 20.05.2016, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 20.05.2016 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 67.43% (шестьдесят семь целых сорок три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке №37-12/19 от 26.12.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305014:1604 (из категории земель населенных пунктов) площадью 350 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, пр-кт им Ю.А. Гагарина 3-й мкр, южнее здания №10а, в размере его рыночной стоимости, равной 516000 (пятьсот шестнадцать тысяч) рублей.

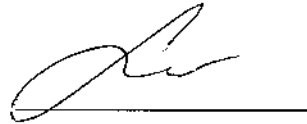
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.