



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 01.10.2019 года

Челябинск

№ 1165

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Вороной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Белоскирко  
Екатерины  
Витальевны

начальника отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Челябинской области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,  
начальника Управления  
экспертизы ЮУТП

при участии	<u>Чуевой</u> <u>Ольги</u> <u>Евгеньевны</u>	оценщика ООО «Центр независимой оценки «Перспектива»
секретаря комиссии	<u>Никольской</u> <u>Светланы</u> <u>Михайловны</u>	главного специалиста-эксперта отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 01.10.2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 06.09.2019 (вх. № 74-2019/1108) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0000000:11575
адрес	Челябинская обл., г Златоуст, ул. им С.М. Кирова, д. 9

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 334000 (триста тридцать четыре тысячи) рублей по состоянию на 27.12.2018 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 02-09/19 от 04.09.2019 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком

СРО Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Чуевой Ольгой  
Евгеньевной

Свидетельство о членстве  
в саморегулируемой  
организации оценщиков  
от 05.08.2011 № 007522

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего членство оценщика  
в саморегулируемой организации  
оценщиков

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:11575 от кадастровой стоимости, определенной в размере 618036.54 руб. (шестьсот восемнадцать тысяч

тридцать шесть рублей 54 копейки) по состоянию на 27.12.2018, указанной в акте определения кадастровой стоимости от 28.12.2018 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 45.96% (сорок пять целых девяносто шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 02-09/19 от 04.09.2019 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0000000:11575 (из категории земель населенных пунктов) площадью 426 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г Златоуст, ул. им С.М. Кирова, д. 9, в размере его рыночной стоимости, равной 334000 (триста тридцать четыре тысячи) рублей.

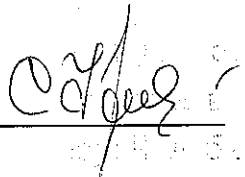
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.