



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

12.08.2021

Челябинск

№ 4286

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения**  
**кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской
заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской
членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного Совета образований области	директора муниципальных Челябинской
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Лежнева Сергея Васильевича	представителя «Русское оценщиков» в области	Ассоциации общество Челябинской
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке	

	Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Департамент»
	Хрустальной Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области
при участии: секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела кадастровой оценки имущества Министерства Челябинской области

Лица, присутствовавшие на заседании комиссии, дававшие пояснения:

Чуева Ирина Анатольевна	оценщик, директор ООО «ЦНО «Перспектива»
Чуева Ольга Евгеньевна	оценщик ООО «ЦНО «Перспектива»

На заседании, проведенном 12.08.2021 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2020 года, поступившее в комиссию 19.07.2021, регистрационный № 905-200/18269 (далее – заявление № 905-200/18269), а также прилагаемые к заявлению документы, в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:34:0309002:633	Челябинская область, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Елькина

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/18269 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:34:0309002:633 в размере его рыночной стоимости – 1 581 000 руб. по состоянию на 01.01.2020.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович                      За

Щелокова Любовь Николаевна	Против
Васильев Михаил Владимирович	Против
Вдовина Татьяна Викторовна	Против
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	Против
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято в пользу заявителя.

Председатель комиссии

А.А. Семенов

Секретарь комиссии

Т.А. Охременко

